

Anexo 3

De lo que se suponía sería una Audiencia Pública . 25.11.2009

Presentación del Master Plan

En horas de la tarde de ayer fue presentado en sociedad el Master Plan que delineará la personalidad del Distrito. El Ejecutivo proponía escuchar ideas superadoras, pero prefirió quedarse con su iniciativa.

Días atrás, el Intendente de Escobar le anunció a Escobar News que se iba a convocar a una audiencia pública para el martes 24 y anticipó, entre otras cosas, que iban a ser escuchadas todas las opiniones de las entidades intermedias.

Pues bien, la reunión se realizó en el día en que se había comprometido Guzmán, pero la convocatoria, que en un principio iba a tener las características de una audiencia pública, terminó siendo una charla técnica –explicativa sobre el plan de la zonificación del partido de Escobar.

Las instituciones, convencidas de que iban a poder -de algún modo- participar de esta disertación, asistieron; en su mayoría, con sus propuestas y preguntas dirigidas a los funcionarios municipales, que finalmente nunca llegaron a ser expuestos en la reunión.

La charla fue presidida por el Secretario de Obras Públicas, el Maestro Mayor de Obras Rubén Cabrera, quien al iniciar la reunión anticipó que lo que se iba a presentar era “una idea base, no tiene por qué quedar así como está presentado ahora. Estamos dispuestos a escuchar ideas superadoras” y calificó al Master Plan como uno de los pasos más importantes que está dando el Municipio.

Tras lo cual el arquitecto Héctor Giambuzzi se dispuso a exponer en qué consistía este primer paso hacia la zonificación y reordenamiento urbano del Distrito.

El plan estratégico –explicó- contempla cinco programas de actuación urbanística: la organización de la conectividad y accesibilidad, para integrar las poblaciones locales en el territorio; Expansión de centralidades urbanas, para consolidar el crecimiento las centralidades y aéreas urbanas; el ordenamiento de nuevas urbanizaciones, para articular el desarrollo de nuevas áreas residenciales; la revitalización del espacio turístico ribereño, para valorizar el Patrimonio Natural y Cultural; y el ordenamiento de áreas productivas, para potenciar la Producción rural e industrial.

Giambuzzi concluyó su exposición afirmando que *“Esto a lo que hemos llegado es un plano base, ya que hasta hoy el Municipio tiene más del 50% del territorio sin asignación de uso. Si no tenemos reglas claras, no vamos a poder avanzar sobre un desarrollo sustentable ni vamos a tener un norte hacia dónde ir”*.

La mayoría de los presentes, que estaban al tanto de lo que el arquitecto había terminado de explicar, creyeron que luego de la presentación iba a ser el turno de ellos para exponer a los creadores del plan estratégico sus propuestas, dudas y preguntas.

Pero no fue así, contrariamente a lo esperado, Juan Carlos Papa, aclarando que la charla no se iba a transformar en un debate, autorizó a tres personas –lo que impidió la diversidad del pensamiento- para que expusieran sus opiniones, sin establecer un límite de tiempo para cada expositor. No hubo lugar para las preguntas, poniendo a todos los presentes en una posición de meros espectadores.

El primero en tomar el micrófono, fue el gremialista de la SMATA Gabriel Ibarra, quien al ver que el sector que el representa estaba salvaguardado, no ahorró elogios ni felicitaciones para los realizadores del Master Plan. Pero el clima festivo cambió rápidamente cuando el martillero público Daniel Larghi expuso su parecer.

El hijo del Intendente Oscar Larghi, dejó en claro su disconformidad sobre la metodología del Ejecutivo para llevar adelante el diseño del plan estratégico, indicando que el Municipio no le dio la real y necesaria participación a las instituciones intermedias y resaltó la ausencia de *“una discusión entre los que somos habitantes del partido de Escobar”*.

Las incisivas palabras de Larghi, incomodó y descolocó a Giambuzzi a tal punto que le arrebató el micrófono a Larghi para supuestamente replicar al empresario inmobiliario, poniendo un inesperado punto final a la idea que intentaba expresar ante la nutrida concurrencia.

Adrián Lobatto, secretario de la Asociación de Arquitectos de Escobar (ASAE), tomó la posta de Larghi para mostrar su desilusión frente a la imposibilidad de que las entidades intermedias pudieran participar activamente de la creación del nuevo código de zonificación, antes de su tratamiento en el deliberativo.

Las palabras de Lobatto se fueron endureciendo cada vez más y hasta hizo un pedido para que se postergara la aprobación de la ordenanza que legitime a este proyecto.

Lamentablemente, el secretario de la ASAE se vio impedido de concluir con su exposición por un desencajado Juan Carlos Papa que, lejos de la diplomacia que lo caracteriza, interrumpió al expositor y raudamente dio por concluida la charla sentenciando *“Basta, se terminó acá. Gracias a todos por venir”*.

Desde el Ejecutivo sostienen que el próximo lunes se pondrán en marcha los talleres participativos, mediante los cuales se efectuarán las modificaciones que se crean necesarias sobre la norma que será aprobada en el día de mañana.

Sin embargo las instituciones intermedias dudan que la participación de ellos sea tenida en cuenta por el Ejecutivo.

Por un lado quedó claro que todos los que viven en Escobar creen en la necesidad de un marco que de reglas claras a quienes viven en el Distrito y a quienes vienen a invertir en Escobar.

Por el otro, quedó de manifiesto el crónico problema que tiene esta administración en su metodología de trabajo que si bien se presenta como abierto al consenso cierra filas para defender sus objetivos